



## **HUURDERSVERENIGING "CROMSTRIJEN"**

Postbus 7304 3280AC Numansdorp.

telefoon: 0186-655205

Internet: [www.huurdersverenigingcromstrijen.nl](http://www.huurdersverenigingcromstrijen.nl)

E-mail: [hvcromstrijen@kpnmail.nl](mailto:hvcromstrijen@kpnmail.nl)

## **Nieuwsbrief december 2017**

Geachte leden,

Het jaar is bijna voorbij. Voor het bestuur was dit een moeilijk jaar. Onze penningmeester, die nog niet zo lang bij ons was, Nel Groeneweg, is overleden. Ook het bericht, dat de zoon van Corry Bouwer is verongelukt trof ons als een mokerslag. Wij wensen haar veel kracht en sterkte ook met het verzorgen van haar moeder, zij heeft daarom voor onbepaalde tijd haar taken neergelegd.

In deze nieuwsbrief berichten wij U, wat wij als bestuur voor onze leden, het afgelopen jaar hebben gedaan.

### **Projectgroepen**

T.w. Er is een projectgroep betreffende prestatieafspraken met Gemeentes en HW wonen.

De andere projectgroepen houden zich bezig met o.a. Huurverhoging, zelf aangebrachte voorzieningen, servicekosten, leefbaarheid in de woonwijken, groot onderhoud, sloop en geschillencommissie. De woonbond steunt ons bij deze projecten. Veel werk aan de winkel dus.

Voor een aantal bestuursleden is dit een zeer druk jaar geweest; dit komt door de Woningwet 2015. Deze leidt tot duidelijker afspraken met HW wonen .

Onder Rutte 3 zal er niet veel veranderen. Ellenlange wachtlijsten. De woningnood zal dus niet aangepakt worden. De Gemeenten moeten dit maar oplossen. Het tekort aan betaalbare woningen is gigantisch. Aan huurbescherming in de vrije sector wordt helemaal niets gedaan. Het wordt allemaal onbetaalbaar op deze manier.

De woonbond en onze vereniging vindt, dat lage inkomens moeten worden gecompenseerd en wil extra maatregelen nemen voor de grote groep huurders in een slecht geïsoleerde woning, zodat deze mensen meer woongenot krijgen.

Er is een duidelijke lijst samengesteld in samenwerking met ons projectteam. Informatie over wie en voor welk onderhoud verantwoordelijk is kunt U terugvinden in de folder onderhoud en reparaties op [www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl). Heeft U geen computer neem even met onze vereniging contact op.

Heeft U een klacht of bent U ontevreden over de afhandeling daarvan neem contact op met ons. Er is een onafhankelijk orgaan, dat de geschil situatie beoordeelt en onpartijdig een uitspraak doet.

## **Leden**

Op dit moment tellen wij ongeveer 400 leden maar elk nieuw lid omarmen wij.

**SAMEN STAAN WIJ STERK.** De vraag wat er leeft onder de huurders is moeilijk in te schatten. Menige oproepen hebben tot niets geleid. Terwijl het lage bedrag van 5 euro per jaar toch voor veel mensen geen belemmering hoeft te zijn.

Ook jongeren, migranten en vrouwen willen wij graag betrekken bij het beleid en beheer van onze huurdersvereniging. Het is heel belangrijk, dat huurdersverenigingen zich laten horen. Daardoor worden onze belangen beter behartigd. Dit is zeker in ons aller belang. Dus mensen kijk om U heen praat over onze huurdersvereniging met uw burens, vrienden/ bekenden .Onze huurdersvereniging Cromstrijen is bereikbaar op [www.huurders.hoekschewaard.nl](http://www.huurders.hoekschewaard.nl) en [www.platformhoekschewaard.nl](http://www.platformhoekschewaard.nl)

## **Spreekuur**

Iedere vrijdagmiddag kunt U terecht bij lokaal 8 van 14 tot 16 uur voor al Uw vragen en natuurlijk om U aan te melden als NIEUW LID. Lokaal 8 bevindt zich tegenover het Gemeentehuis, Buttervliet te Numansdorp

Voorzitter B.v.d.Giesen.

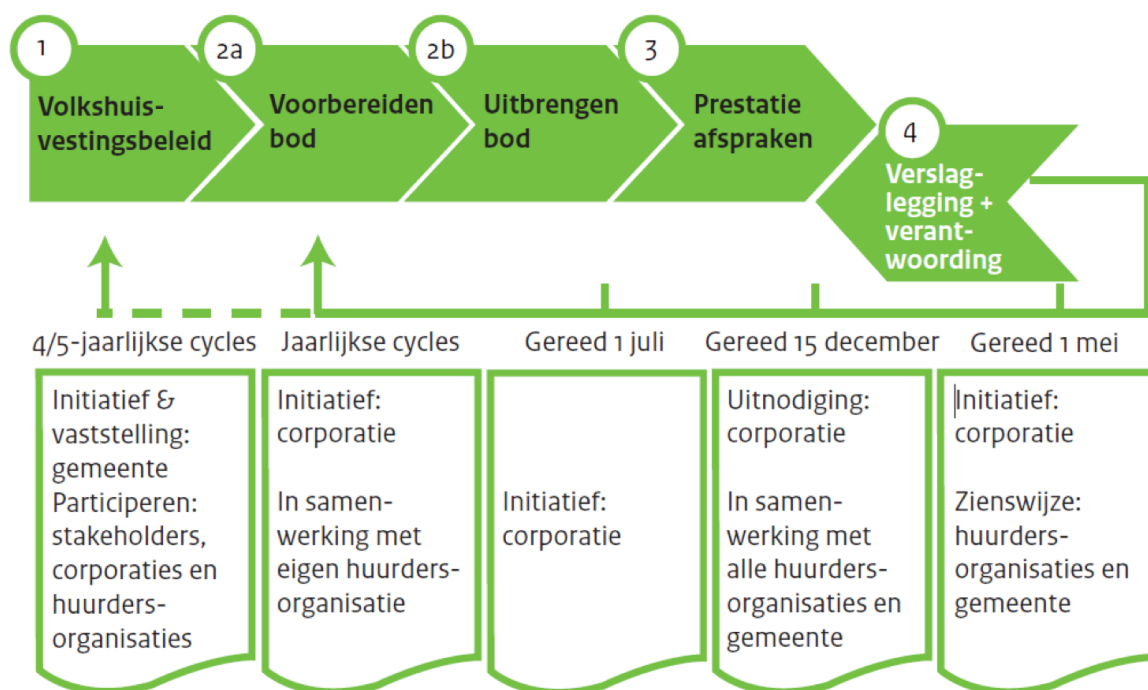
## **Prestatieafspraken.**

In de nieuwe woningwet zijn er grote veranderingen gekomen om tot een goede invulling van het woonbeleid te komen en daar ook de huurdersorganisaties bij te betrekken. Om u als huurder te informeren een eerste aanzet vanuit de start voor de afspraken in 2017, zoals hieronder verwoord in een kopie uit de betreffende start van de afspraken. In een volgende nieuwsbrief komen we met een vervolg en hoe tot een besluit gekomen gaat worden.

## **H1 Van woonvisie naar prestatieafspraken.**

Prestatieafspraken zijn niet nieuw. Net als in veel andere gemeenten in Nederland, worden in de Hoeksche Waard sinds vele jaren prestatieafspraken gemaakt waarmee partijen vastleggen wie welke bijdrage zal leveren aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen. Ook in de toekomst worden deze afspraken gemaakt in de Hoeksche Waard, maar ze komen op een andere manier tot stand en bevatten deels ook andere thema's en prioriteiten dan in het verleden.

Het vertrekpunt bij het maken van afspraken is het gegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor het opstellen van volkshuisvestingsbeleid (woonvisie) en dat corporaties verplicht zijn om een redelijke bijdrage te leveren aan het realiseren van de volkshuisvestelijke opgaven die daarin geformuleerd zijn. De afspraken die partijen daar met elkaar over maken komen met de nieuwe Woningwet tot stand in een vastgelegd cyclisch proces zoals te zien in onderstaand schema.



Nieuw in dit proces is de rol van de huurdersorganisaties die dit jaar voor het eerst een formele rol als volwaardige partner in het proces van prestatieafspraken vervullen en de gemaakte afspraken ook mede ondertekenen.

Daarnaast is met de nieuwe Woningwet ook de verhouding tussen gemeenten en corporatie veranderd. Gemaakte afspraken zijn nu bindend en de corporatie dient inzichtelijk te maken dat ze met haar activiteiten een redelijke bijdrage levert aan het realiseren van de woonvisie. Dit impliceert dat corporaties minder autonoom hun strategische koers kunnen uitzetten en dat de volkshuisvestelijke invalshoek (het huisvesten van de primaire doelgroep) daarbij leidend dient te zijn.

Ook nieuw is het feit dat in 2016 in de Hoeksche Waard voor het eerst regionale afspraken worden gemaakt. In het verleden werden aan de regionale woonvisie vijf individuele lokale prestatieafspraken gekoppeld.

De keuze voor regionale afspraken intensiveert de samenwerking tussen gemeenten, het voorkomt versnippering van uitvoeringsbeleid en het voorkomt dat een huurder in verschillende gemeenten met verschillende condities te maken krijgt.

HW Wonen is in die zin per definitie al een regionale organisatie en het is wel zo effectief dat gemeenten en huurders zich ook als zodanig opstellen in het samenwerkingsproces.

## **Inhoud**

De Regionale Woonvisie die in 2015 vastgesteld werd in de gemeenten Binnenmaas, Korendijk, Cromstrijen, Strijen en Oud-Beijerland is leidend voor de inhoud van de prestatieafspraken met corporatie en huurdersorganisaties.

Vanuit de Woonvisie staan de komende periode vijf doelen centraal:

1. Zorgen voor voldoende geschikte woningen voor mensen die zorg ontvangen. Dit kan door nieuwbouw en door het aanpassen van bestaande woningen;
2. Beperken van het risico van een te grote voorraad eengezinswoningen;
3. Op peil houden van voorzieningen;
4. Het bieden van aantrekkelijke huisvestingsmogelijkheden voor starters;
5. Zorgen dat er genoeg betaalbare (huur)woningen beschikbaar zijn.

Daarnaast heeft de minister van BZK een aantal Rijksprioriteiten benoemd waarover gemeenten en corporaties met elkaar afspraken moeten maken:

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep;
2. Realiseren van een energiezuinige sociale huurwoningvoorraad conform de afspraken in het Nationaal Energieakkoord en het Convenant Energiebesparing Huursector;
3. Huisvesten van urgente doelgroepen;
4. Realiseren van wonen met zorg en ouderenhuisvesting i.v.m. langer zelfstandig wonen.

## **Lang leve thuis!**

**Onder de noemer 'Lang Leve Thuis' creëren de 5 gemeenten in de Hoeksche Waard bewustwording onder de bevolking over de mogelijkheden van langer zelfstandig thuis wonen.**

**Hiermee stimuleren de gemeenten bewoners om hun huis aan te passen, zodat zij er langer kunnen blijven wonen.**

**De campagne komt voort uit de Regionale Woonvisie 2030, waarbij de vitaliteit van de Hoeksche Waard centraal staat. Vitaliteit vraagt ook om een toekomstbestendige woningvoorraad.**

**Daarbij wordt niet enkel gekeken naar nieuwbouw, maar ook naar de bestaande woningen en hoe deze beter voor te bereiden op de toekomst.**

**De keuze om uw huidige woning aan te passen (levensloopbestendig te maken) of te verhuizen naar bijvoorbeeld een seniorenwoning is voor iedereen verschillend.**

**Als uw woning geschikt is om levensloopbestendig te worden gemaakt, dan biedt dat veel voordelen. Het kan zijn dat u jarenlang in uw woning hebt geïnvesteerd. Ook kent u de buurt goed en uw sociale netwerk bevindt zich voor een deel in uw omgeving. Steeds meer mensen kiezen er daarom voor om langer in hun eigen huis te blijven wonen.**

**Op de website [www.langlevethuis.info](http://www.langlevethuis.info) laten we u zien wat er zoal mogelijk is en waar anderen voor hebben gekozen.**

**Verder geven we tips voor prettig en veilig wonen. Tips voor nu en met het oog op de toekomst. Lang Leve Thuis!**

**Lang leve thuis is een initiatief van Hoeksche Waard, voor inwoners van de Hoeksche Waard.**

### **Kerstwens.**

Wij wensen U twee stevige voeten om door het leven te gaan. Wij wensen U twee stevige handen om anderen bij te staan

Wij wensen U een mond die kan lachen met vrienden die vrolijk zijn. Maar ook om mensen te troosten bij tegenspoed en pijn.

Wij wensen U twee heldere ogen om te zien wat kwaad is of goed. Dan zult U altijd weten welke weg U volgen moet.

Wij wensen U een liefdevol hart toe een hart, dat mensen bemint. Zo brengt U het licht in de wereld het Licht van het Christuskind.



**Tot slot wensen wij U fijne Kerstdagen en een heel goed en Gezond 2018.**