



## Huurdersvereniging "Cromstrijen"

Postbus 7304 3280 AC Numansdorp

Telefoon: 0186 655205

Website: [www.huurdersverenigingcromstrijen.nl](http://www.huurdersverenigingcromstrijen.nl)

E-mail: [hvcromstrijen@kpnmail.nl](mailto:hvcromstrijen@kpnmail.nl)

### JAARVERSLAG 2019.

Een jaar waar weer veel in gebeurde. Het ergste was wel het overlijden van onze penningmeester Johan Sanders. Johan zette zich met hart en ziel in voor onze vereniging, het platform en diverse projectgroepen. We missen hem enorm.

In 2019 is weer veel werk verzet, we hebben enkele van onze huurders met wisselend succes bijgestaan in een geschil met HWWonen.

De samenwerking met HWWonen verliep naar tevredenheid. Er is vier keer regulier overleg gehouden waarbij alle vragen en klachten werden meegenomen en zo mogelijk opgelost.

De renovatie van de Kerkstraat in Klaaswaal moest worden uitgesteld; de familie zwaluw was hier neergestreken waardoor er vanwege de flora/faunawet niet met het werk gestart mocht worden. De ergste tocht/kouklachten werden met noodoplossingen zoals tochtstrippen tegengegaan. Als de benodigde vergunningen tijdig worden afgegeven kan er in 2020 gerenoveerd worden.

De algemene onderwerpen werden in het huurdersplatform Hoeksche Waard, bestaande uit de Huurders(belangen)verenigingen West, Oost en Cromstrijen behandeld. Omdat dit alles wel erg veel werk is voor steeds dezelfde mensen zijn er projectgroepen die zich over een bepaald onderwerp buigen. De huurverhoging kwam uit op inflatie, 1.2%. Begroting en jaarrekening van HWWonen werd onder de loep genomen.

Samen met HWWonen, gemeente en Hoeksche Waard Landschap wordt gewerkt aan de verduurzaming van de Hoeksche Waard. Bestuursleden hebben hiervoor de "Woontop" en de "bijeenkomst duurzaamheid" bijgewoond. De asbestverwijdering van daken blijkt niet meer zo urgent. Dit is een dure klus, zodat de woningen waarbij nog asbest aanwezig is pas worden aangepakt als hiervoor een reden ontstaat.

Ook een stevige kluif waren de prestatieafspraken tussen HWWonen, gemeente en Platform. We kijken hierbij niet alleen naar de toekomst, maar ook of de afspraken van vorige jaren zijn uitgevoerd danwel meegenomen worden naar het volgend jaar.

Ook op onze agenda stond de huidige wijze van toewijzing van vrijkomende woningen. Twee keer toch maar van een woning afzien betekent direct terug naar af (0 pnt.), ongeacht de reden waarom. Wij zijn van mening dat mensen eerst in de gelegenheid gesteld moeten worden om de woning helemaal te bekijken alvorens erop te reageren. Zelf zien is wel wat anders dan alleen de plattegrond bekijken. Ook de staat van oplevering blijkt niet altijd volgens de regels, een ernstig vervuilde woning kan/mag niet zomaar opnieuw verhuurd worden. Over dit onderwerp zijn we nog in gesprek.

Het belang van huurdersvertegenwoordiging bij verhuurder(s) en gemeente wordt vaak niet erkend, hier is weinig belangstelling voor. Om te proberen hierin verandering te brengen hebben we met het platform en HWWonen bureau Fraey ingeschakeld, tot op heden zonder resultaat.

Wij sloten het jaar positief af: we mochten in december drie nieuwe bestuursleden verwelkomen.

Hiermee bestaat ons bestuur op 31-12-2019 uit:

dhr. B. v.d. Giesen, voorzitter

mw. C.A. Bouwer, secretariaat

mw. F. de Baat, secretariaat

dhr. B. Hagoort, algemeen bestuurslid, interim penningmeester

dhr. J. v.d. Berg, algemeen bestuurslid

dhr. J. Hokke, algemeen bestuurslid

mw. S. Schram

mw. C. Zwijns

dhr. M. Kroon

aantal leden: 376