

HUURDERSVERENIGING "CROMSTRIJEN"

Postbus 7304, 3280 AC Numansdorp.

tel. 0186-655205

internet: www.huurdersverenigingcromstrijen.nl

email: hvcromstrijen@kpnmail.nl

JAARVERSLAG SECRETARIAAT 2017.

2017 was een jaar dat wij niet snel zullen vergeten. In augustus overleed onze enthousiaste penningmeester mw. Groeneweg. Dhr. Sanders heeft het penningmeesterschap op zich genomen. Mw. Bouwer heeft in september haar werkzaamheden neergelegd, de verzorging van haar moeder en het overlijden van haar zoon werd teveel. Alle bestuursleden hebben een deel van haar werk op zich genomen.

In maart heeft dhr. J. Hokke plaats genomen in ons bestuur.

HWWONEN.

We voeren regelmatig overleg met HWwonen over de door ons ontvangen vragen en klachten. De klachten zijn voor zover mogelijk naar tevredenheid opgelost. In het laatste kwartaal is de campagne langer thuiswonen van start gegaan, het hele woningbezit is gecontroleerd op aanpasbaarheid, ook huurders moeten zo lang mogelijk thuis kunnen wonen.

PLATFORM.

De samenwerking binnen het platform verloopt bijzonder stroef. De diverse werkgroepen hebben huurverhoging, samenwerkingsovereenkomst en sociaal statuut behandeld. De huurverhoging werd vastgesteld op 0.5% voor inkomens tot € 40.000,--.

Gesprekken om tot gelijke onkostenvergoeding te komen liepen op niets uit. Er is wel een bankrekening geopend voor het platform, de bedoeling was dat HWwonen de platformkosten op die rekening stort van waaruit dan de bestuursleden hun onkosten vergoed krijgen en dit niet meer ten laste van de eigen vereniging gaat.

PRESTATIEAFSPRAKEN.

Sinds 2016 zijn gemeenten, corporatie en huurdersverenigingen verplicht jaarlijks een plan van aanpak op te stellen. Er wordt m.n. gekeken naar wonen, leefbaarheid, betaalbaarheid en hoe dit te realiseren. Namens het platform heeft een afvaardiging actief deelgenomen aan dit overleg voor de Hoeksche Waard. Over de volgende zaken in intensief overlegd en zijn de afspraken gemaakt en vastgelegd:

betaalbaarheid, o.a. voorkomen dat mensen in de financiële problemen komen;
passend toewijzen en zorgen voor de benodigde voorraad betaalbare sociale huurwoningen, waar er volgens ons te weinig van zijn.

Voor ouderen, die b.v.v door ziekte, problemen ondervinden in de huidige woning, zal in overleg al het mogelijke gedaan worden om een oplossing te vinden. Als dit niet mogelijk is zal een passende (aangepaste) woning worden aangeboden. Voor de nieuwe woning zal geen huurverhoging worden gerekend.

Er is een domoticapilot gestart door gemeenten en HWwonen om de communicatie tussen zorgverlener en bewoner(s) te verbeteren. Als voorbeeld: alarmering.

Op verzoek van gemeenten en HWwonen heeft Companen de woningbehoefte tot 2030 onderzocht. De huurdersverenigingen zijn het met dit rapport niet eens. Met hulp van de woonbond hebben we met gemeenten en corporatie e.e.a. geanalyseerd met als uitkomst dat er toch meer woningen nodig zijn dan verwacht werd. De betrokken partijen gaan de uitslag verder uitwerken. Voor belangstellenden: de volledige prestatieafspraken Hoeksche Waard 2018 staan op onze nieuwe website.

WEBSITE.

Onze website bleek nogal eens onbereikbaar, ook de beheerder kon er niet meer in. Sinds kort hebben we onze eigen webmaster, zij heeft een nieuwe site opgezet het nieuwe adres is: www.huurdersverenigingcromstrijen.nl

LEDENWERVING.

Het ledenaantal van onze vereniging is sterk teruggelopen door overlijden en vertrek naar verzorgingstehuizen. Nu we toch aan het moderniseren zijn hebben we ook een nieuwe informatiebrief met aanmeldingsformulier opgemaakt.

GEMEENTE CROMSTRIJEN.

Dat er nog steeds een tekort is aan betaalbare starters- en seniorenwoningen is bekend, ons bestuur heeft hierover een gesprek gevoerd met de wethouder, deze was echter van mening dat het tekort wel meeviel, bovendien is er geen ruimte in de gemeente om nieuwe huurwoningen te bouwen. Ook de bijeenkomst WMO is door onze bestuursleden bijgewoond, hier bleek dat er nog veel onduidelijk is omtrent het verstrekken van hulpmiddelen.

SPREKUREN.

Onze spreekuren worden steeds minder bezocht, zodat wij besloten om na de zomervakantie alleen nog op vrijdagmiddag aanwezig te zijn in lokaal 8. Indien nodig kunnen we leden met problemen op dinsdagmiddag ontvangen, dit wel na telefonisch verzoek.

BESTUUR.

Het bestuur bestond op 31-12-17 uit:

dhr. B. v.d. Giesen voorzitter, mw. C.A. Bouwer en mw. F. de Baat secretariaat, dhr. J. Sanders penningmeester, dhr. B. Hagoort, dhr. J. v.d. Berg en dhr. J. Hokke algemeen bestuurslid. Het bestuur vergaderde 7 maal. Ledenaantal 31-12-17: 365.